

# 鳌山所区东南地块建设项目单体方案设计及初步设计招标采购要求

为保证自然资源部第一海洋研究所鳌山所区东南地块建设项目相关工作顺利开展，本次开展鳌山所区鳌山所区东南地块建设项目单体方案设计及初步设计招标，具体招标要求如下：

## 一、项目基本情况

项目建设地点位于即墨市问海中路199号自然资源部第一海洋研究所鳌山所区。

项目投资预算：约 3000万元。

## 二、投标人要求

2.1 投标人必须是已接受招标人邀请参加本项目竞标的具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人。

2.2 通过“信用中国”网站 查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人；

2.3 通过中国裁判文书网 查询，投标截止时间前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

2.4 本项目不接受联合体投标。

2.5 投标人为设计单位，有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

## 三、招标方式：竞价采购

## 四、预算金额：单体方案设计：18万元；

初步设计：31.5万元，超过此报价为无效投标。

## 五、工期要求：单体方案设计：15天；

初步设计：30天。

## 六、设计要求

### （一）单体方案设计要求：

1、单体方案设计

2、设计说明

3、项目概况

4、规划总图

5、竖向设计图

6、流线分析、功能分区分析、景观分析、消防分析、绿地率分析等分析图

7、视觉效果图

8、单体平立剖面图

## （二）初步设计要求：

### 1、总平面及竖向设计总图

2、建筑专业：建筑设计说明、做法表、各层平面图、立面图、剖面图、楼梯详图、门窗表。

3、结构专业：结构设计说明、基础平面布置图、墙柱平面布置图、各层梁配筋图、各层板配筋图。

4、给排水专业：给排水设计说明、给排水系统图、各层给排水平面图、各层消防平面图。

5、电气专业：电气设计说明、电气系统图、配电布置图、弱电布置图、照明布置图、防雷接地图、火灾报警布置图、疏散照明平面图。

6、暖通专业：暖通设计说明、防排烟平面图、空调通风平面图、采暖平面图、空调水管平面图、设备表。

### 7、道路、景观及配套管线平面图。

## 七、设计方案编制原则

(1)设计方案成果要严格依照国家颁布的有关法律、法规及政策要求，符合相关的技术规范和标准；

(2)设计方案编制过程中应当进行深入调查研究，搜集相关信息和基础资料；

(3)设计方案编制工作应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、测算准确、结论明确等原则；

(4)设计方案成果应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰。

## 八、售后服务要求

(1)投标单位应说明本项目的实施组织方式以及售后服务方式。

(2)投标单位应提供报告编制所需的设计资料、技术服务和技术咨询。

(3)在工作实施期间，采购单位派出工作小组成员参加项目的管理及实施，中标单位有责任对其进行指导，口头或书面回答提出的所有技术问题。

(4)投标单位应对其售后服务、技术支持方面情况做出说明。

(5)投标单位须派有丰富技术和管理经验的顾问到现场进行咨询服务，并随时耐心回答采购单位提出的问题。

(6)技术服务范围将覆盖到整个项目的实施阶段。对于具体项目实施过程中出现的与报告相关的问题，投标单位要给予积极的后续的技术支持和咨询服务。

(7)要求提供的服务方式之一为远程及现场技术支持，远程需为采购单位提供5×8小时的技术咨询服务；现场技术支持需投标单位接到采购单位的技术支持请求后6小时内响应，需要到现场时，应48小时内到达现场。

## 九、付款方式

设计费用根据单体方案和初步设计评审情况分别支付相应费用。

### 1、单体方案阶段

合同签订并提交单体方案设计成果后支付单体方案设计费。

### 2、初步设计阶段

2.1提交初步设计方案成果并配合完成可行性研究报告评审后支付初步设计费的70%；初步图纸及相关材料成果具备报规要求后，中标单位签订后期服务承诺书后，付清合同价款尾款。

2.2若项目立项未通过，则合同中初步设计相关内终止，采购方不予支付相关设计费。

## 十、投标文件包括但不限于

- ( 1 ) 报价单
- ( 2 ) 法定代表人身份证明
- ( 3 ) 法定代表人授权委托书
- ( 4 ) 营业执照、资质证明
- ( 5 ) 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺
- ( 6 ) 政府采购诚信承诺书
- ( 7 ) 服务保证措施

自然资源部第一海洋研究所  
后勤服务与基建中心  
2026年1月8日

报价单一

项目名称	鳌山所区东南地块建设项目 (单体方案设计)	
工期要求		
报价	小写	
	大写	
付款方式		

报价单二

项目名称	鳌山所区东南地块建设项目 (初步设计)	
工期要求		
报价	小写	
	大写	
付款方式		